

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 861,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 861,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,54	30,72	1 042 131,17	913 214,19
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	137 027,77	137 027,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	82 594,43	82 594,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	241 429,88	119 895,51
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 382,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,90	8,22	276 802,97	276 802,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	81 564,15	81 564,15
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	20 605,68	20 605,68
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	194 723,68	194 723,68

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 047 653,84	925 129,56
Содержание и текущий ремонт	1 033 361,61	913 283,32
Содержание и текущий ремонт	1 033 361,61	913 283,32
Коммунальные услуги	14 292,23	11 846,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 173,36	3 459,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	686,06	572,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 028,58	858,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 404,23	6 955,26
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	412 773,78	535 298,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	620,78	1 334,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,35	223,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168,22	337,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 202,22	2 651,19
Содержание и текущий ремонт	410 672,21	530 750,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

